

Số: 123.../TB-THADS.KV11

Đại Lộc, ngày 05... tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/383/CTTĐG ngày 09/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3041/TB-QTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 15, có diện tích 396 m<sup>2</sup> (diện tích đất kê biên thực tế là 384,1 m<sup>2</sup> giảm 11,9 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 184,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 544854, số vào sổ cấp GCN: CH 00998 do UBND huyện Đại Lộc cấp ngày 31/12/2014 và theo Trích đo bản đồ địa chính số 60-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đại Lộc duyệt ngày 31/03/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2026 đến ngày 13/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng).

*d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:*

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07h30 ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

*đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:*

Giá khởi điểm: **1.211.123.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỉ hai trăm mười một triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng)

*e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

**Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính).

*g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

*h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:*

Từ 08h30 đến 09h00 ngày 23/01/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

*i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.



Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**\* Lưu ý:**

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trường THADS TP Đà Nẵng (để b/c);
- UBND xã Đại Lộc;
- Viện KSND khu vực 11 – Đà Nẵng;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Công Đấu giá Tài sản Quốc gia;
- Phòng TCKT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đại Hiếu**

